

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych systemu sygnalizacji pożaru (SSP) zainstalowanego w budynku Ministerstwa Zdrowia przy ul. Miodowej 15 w Warszawie.

### I. Przeglądami technicznymi i czynnościami konserwacyjnymi objęte są poniższe urządzenia wchodzące w skład systemu sygnalizacji pożaru:

LP	NAZWA ELEMENTU	TYP	ILOŚĆ	JM
1	B5-Redundantna centrala z wyświetlaczem i drukarką + zasilacz B5-PSU (7A)	B5-SCU-CP	1	szt.
2	B5-DXI2 Redundantna karta linii pętlowych x-line, do 500 elementów	B5-DXI2	6	szt.
3	B5-OM8 Redundantna karta sterująca - 8 wyjść nadzorowanych	B5-OM8	1	szt.
4	B3-REL16 Karta przekaźnikowa (z kpl. wtyczek)	B3-REL16	1	szt.
5	B5-BAF Redundantna karta sterująca (2we; 2wy 1,5A), interfejs MMI-Bus	B5-BAF	1	szt.
6	Karta pamięci SD 1 GB	SD-CARD	1	szt.
7	Maskownica wolnych slotów Integral IP	B3 BLIND	2	szt.
8	B5 Redundantne wewnętrzne pole obsługi MAP PL	B5-CII	1	szt.
9	MAP Płyta opisowa w wersji polskiej	MAPTXT-RA PL01	1	szt.
10	Akumulator 12 V 44 Ah	AKKU 44	2	szt.
11	CUBUS MTD 533X interaktywna czujka wielokryterijna (dymu, ciepła) TF1-TF9	CUBUS MTD 533X	599	szt.
12	Gniazdo standardowe USB 501-1	USB 501-1	599	szt.
13	Wskaźnik zadziałania BX-UPI, elektronika	BX-UPI	6	szt.
14	Obudowa wskaźnika zadziałania	PIG	6	szt.
15	Ręczny ostrzegacz pożarowy MCP545X-1R-PL natynkowy, TYP A, IP24	MCP545X-1R-PL	59	szt.
16	Moduł wejścia / wyjścia BX-OI3, 2we + optozłącze, 1wy (60W) failsafe	BX-OI3	1	szt.
17	Sygnalizator akustyczny pętlowy, IP21C, 89/99 dB/1m, BX-SOL-R czerwony	BX-SOL-R	102	szt.
18	Radiogateway BX-RGW	BX-RGW	10	szt.
19	Moduł radiowy SPU 6002	SPU 6002	10	szt.
20	Radiowa czujka dymu DOW 1171	DOW 1171	56	szt.
21	Bateria 9V dla modułu radiowego	BATT FM	112	szt.
22	Kabel YnTKSYekw 1x2x1	-	1	kpl.
23	Przewód HDGs 3x2,5 mm <sup>2</sup> PH90	-	1	kpl.
24	Rura elektroinstalacyjna	-	1	kpl.
25	Listwa elektroinstalacyjna 20x10 mm	-	1	kpl.

Wizualizacja pożarowa (System wizualizacji SecoLOG IP) lokalnego systemu sygnalizacji pożaru funkcjonującego w budynku MZ przy ul. Miodowej 15 w Warszawie				
LP	NAZWA ELEMENTU	NUMER SERYJNY	ILOŚĆ	JM
1	Komputer Optiplex 7000+klawiatura i mysz	69GSMZ3	1	szt.
2	Drukarka Lexmark MS331	460124810L0D5	1	szt.
3	UPS Power Walker	I012I047	1	szt.
4	Monitor Philips 243V7	UK02319019784	1	szt.
5	Monitor Philips 243V7	UK02319019783	1	szt.
6	Szafka Rack	051711P00	1	szt.

- Wizualizacja dotyczy pojedynczego systemu sygnalizacji pożaru (wizualizacja jednosystemowa),
- Główne stanowisko monitoringu i wizualizacji znajduje się w pomieszczeniu „ochrony obiektu” na parterze budynku C przy bramie wjazdowej od strony ul. Miodowej, tj. w tym samym pomieszczeniu, w którym zlokalizowana jest centrala ssp.

## II. Zakres prac w ramach przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych systemu sygnalizacji pożaru:

1. Sprawdzenie sprawności centrali zgodnie z PKN-CEN/TS 54-14:2018 Systemy sygnalizacji pożarowej. Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, uruchamiania, eksploatacji i konserwacji;
2. Sprawdzenie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z alarmowym centrum odbiorczym, sprawdzenia działania linii dozorowych;
3. Sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie, sprawdzenia układów liniowych według zaprogramowanych wariantów;
4. Sprawdzenie układów liniowych według zaprogramowanych wariantów;
5. Przetestowanie elementów w liniach dozorowych;
6. Sprawdzenie działania systemu alarmowania ppoż. poprzez zainicjowanie pożaru w każdej linii dozorowej;
7. Kontrola urządzeń wchodzących w skład systemu pod względem uszkodzeń mechanicznych oraz ich czyszczenie;
8. Kontrola mocowania okablowania całego systemu;
9. Sprawdzenie poprawności działania akustycznego sygnalizatora alarmowego;
10. Sprawdzenie poprawności działania zasilaczy;
11. Sprawdzenie zasilania podstawowego (pomiar napięcia);
12. Sprawdzenie sygnalizacji braku źródła podstawowego i rezerwowego;
13. Sprawdzenie stanu zapasowych źródeł zasilania (kontrola napięcia ładowania akumulatorów oraz ich stan naładowania);
14. Sprawdzenie zacisków akumulatorów;
15. Sprawdzenie zacisków, styków i złącz elektrycznych;
16. Sprawdzenie stanu połączeń przewodu ochronnego;
17. Sprawdzenie stanu połączeń oraz prawidłowości działania wizualizacji pożarowej opartej o System wizualizacji SecoLOG IP;
18. Wymiana wszelkich uszkodzonych lub zużytych elementów eksploatacyjnych, a w szczególności: wskaźników (żarówki lub diody typu LED), bezpieczników, akumulatorów centrali i zasilaczy, baterii czujek bezprzewodowych, tonerów drukarki, dostawa papieru do drukarki oraz szybki do przycisków typu ROP w ramach ustalonego wynagrodzenia za konserwację; Wykonawcy nie przysługuje z tytułu realizacji tego obowiązku dodatkowe

wynagrodzenie. Wykonawca w ramach wynagrodzenia jest zobowiązany do pokrycia kosztów związanych z wymianą elementów uszkodzonych;

19. Sporządzania protokołów poprzeglądowych wraz z oceną stanu technicznego;
20. W czasie wykonywania okresowego przeglądu instalacji i urządzeń systemów sygnalizacji pożaru Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić instruktaż w zakresie obsługi centrali pożarowej dla służby dyżurnej;
21. Prowadzenie „Książki pracy systemu sygnalizacji pożaru” - wpisywanie dokonanych przeglądów i uwag o stanie technicznym systemu.

### **III. Warunki wykonywania umowy:**

1. Wykonanie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń wchodzących w skład systemu sygnalizacji pożaru wymienionych w rozdziale I należy prowadzić w odstępach kwartalnych trwających trzy kolejne, pełne miesiące kalendarzowe (kwartał umowny). Każdorazowa konserwacja oraz wizyta serwisowa musi zostać odnotowana w książce pracy systemu sygnalizacji pożaru oraz potwierdzona protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca w ramach wykonywanej usługi konserwacji i serwisu systemów zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia Awarii niezwłocznie, nie później niż w terminie do 24 godzin liczonych od momentu zgłoszenia oraz dokonania naprawy nie później niż do 72 godzin liczonych od momentu zgłoszenia
3. Usługa jest wykonywana za pomocą narzędzi, sprzętu i materiałów eksploatacyjnych Wykonawcy.
4. Zamawiający udostępnia Wykonawcy niezbędną posiadaną dokumentację techniczną, wstęp do pomieszczeń celem wykonania niezbędnych prac wynikających z zakresu przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych, wjazd i parkowanie samochodu serwisowego oraz możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych systemu sygnalizacji pożaru, bez wezwania ze strony Zamawiającego, z częstotliwością wynikającą z pkt 1 każdorazowo potwierdzanej protokołem pokontrolnym.
6. Wykonawca zobowiąże się do usuwania na bieżąco awarii w działaniu urządzeń systemu sygnalizacji pożaru, niezwłocznie po przekazaniu przez Zamawiającego informacji o powyższych zdarzeniach.
7. W przypadku, gdy podczas przeglądu technicznego zostanie stwierdzone, że urządzenia lub instalacje są niesprawne, Wykonawca sporządzi protokół zawierający ocenę stanu technicznego i kosztorys naprawy i przedstawi je Zamawiającemu do akceptacji.
8. Ocena stanu technicznego wykonywana będzie każdorazowo przez Wykonawcę na wniosek Zamawiającego lub zostanie sporządzona przez Wykonawcę podczas przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych systemu sygnalizacji pożaru, w trakcie której Wykonawca wykaże konieczność naprawy celem przywrócenia poprawnego jej funkcjonowania.
9. Wykonawca zobowiąże się do usuwania Awarii systemów w ramach zapłaty za konserwację.
10. W przypadku, gdy do usunięcia Awarii konieczna będzie wymiana uszkodzonego elementu lub podzespołu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy element lub podzespół na wymianę, na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego, natomiast usługa wymiany nie będzie dodatkowo płatna.
11. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o wszelkich awariach, niezwłocznie po ich stwierdzeniu, drogą telefoniczną lub e-mail.

12. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia o awariach, od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, pod wskazanym przez niego numerem telefonu.
13. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie rozliczane kwartalnie tj. ustalony okres rozliczeniowy trwający trzy kolejne, pełne miesiące kalendarzowe (kwartał umowny) na podstawie dołączonych do faktury protokołów odbioru usługi.
14. Wynagrodzenie to obejmuje także wydatki Wykonawcy związane z dojazdem do miejsca świadczenia usługi oraz koszty napraw awaryjnych i innych dokonywanych w czasie trwania umowy.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 14 płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
16. Wykonawca będzie zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu danych personalnych pracowników zatrudnionych do wykonania przedmiotu umowy, w zakresie pozwalającym na ich identyfikację, jako osób uprawnionych do wykonywania prac będących przedmiotem umowy.
17. Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał:
  - a) autoryzację producenta systemu SCHRACK SECONET w zakresie konserwacji systemu.
18. W przypadku konsorcjum lub podwykonawstwa wymagania określone w pkt. 18 muszą być spełnione przez każdą firmę wchodzącą w skład konsorcjum lub przez Wykonawcę oraz podwykonawcę.
19. Zamawiający wymaga aby min. 4 pracowników Wykonawcy oddelegowanych do wykonywania prac konserwacyjnych posiadało poniższe uprawnienia:
  - a) przeszkolenie z zakresu instalacji, programowania, konserwacji systemów sygnalizacji pożaru Integral IP firmy Schrack Seconet, potwierdzonych certyfikatem wystawionym przez producenta systemu;
  - b) świadectwo kwalifikacyjne grupy 1 uprawniające do pracy na stanowisku eksploatacja przy sieciach, instalacjach i urządzeniach elektrycznych i elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV.